

## OPORTUNIDAD ÚNICA EN BARRANQUITAS, PUERTO RICO

Dirección: Carr 156 (esq. Calle Cementerio, Bo. Las vegas, Barranquitas, PR 00794

<https://www.latlong.net/c/?lat=18.188228&long=-66.318666>

Lat Long: (18.188228 , -66.318666)

GPS Coordinates: 18° 11' 17.6208" N 66° 19' 7.1976" W

Propiedad residencial de Ingresos (Apartamentos) que consiste con un potencial económico que no se encuentra todos los días. **NO tiene que clasificar con banco**. La propiedad requiere reparaciones en la segunda planta.

Consiste de 6 unidades de vivienda a saber:

**2 unid. De 3 dormitorios** Renta Potencial: 450-500 c/u Ingreso (Bajo) \$900.00

**2 unid. De 2 dormitorios** Renta Potencial: 350-400 c/u Ingreso (Bajo) \$700.00

**2 unid. De 1 dormitorio** Renta Potencial: 250-300 c/u Ingreso (Bajo) \$ 500.00

\*Cada unidad tiene su propio Contador eléctrico (6) – 5 contadores de agua – Inquilinos pagan su propias utilidades

**Ingreso Bruto Min (Baja) Mensual: \$ 2,100.00**

---

### **Formas de Comprar (propuesto):**

#### **Precio de Venta: \$ 55,000.00**

P.Compra	\$55,000.00
Pronto	\$30,000.00
Balance*	\$25,000.00
Reparaciones	\$25,000.00

#### **Ingreso Potencial Neto**

Ingreso Mens.	\$ 2,100.00
Pago Mens	\$ 353.35
Mantenimiento	\$ 246.65
Neto	\$ 1,500.00

\*Balance (Amortizado a 7 años al 5% ) POR DUEÑO

**El modo de compra propuesto viabiliza a que el comprador interesado pueda acondicionar la propiedad para luego refinanciarla o con los ingresos, saldarla.**

### **Datos Importantes a considerar ésta magnífica inversión:**

Inversión Total Inicial (Pronto y reparaciones)	\$55,000.00
Inversión/Renta Neta= Meses	
Recuperación de Princ. Invertido (Años)	37meses

## Amortization Schedule

Yearly Amortization    Monthly Amortization

<u>Year</u>	<u>Principal</u>	<u>Interest</u>	<u>Total Paid</u>	<u>Balance</u>
<u>2019</u>	<u>\$2,798.82</u>	<u>\$1,088.03</u>	<u>\$3,886.85</u>	<u>\$22,201.18</u>
<u>2020</u>	<u>\$3,202.87</u>	<u>\$1,037.33</u>	<u>\$4,240.20</u>	<u>\$18,998.31</u>
<u>2021</u>	<u>\$3,366.74</u>	<u>\$873.46</u>	<u>\$4,240.20</u>	<u>\$15,631.57</u>
<u>2022</u>	<u>\$3,539.01</u>	<u>\$701.19</u>	<u>\$4,240.20</u>	<u>\$12,092.56</u>
<u>2023</u>	<u>\$3,720.06</u>	<u>\$520.14</u>	<u>\$4,240.20</u>	<u>\$8,372.50</u>
<u>2024</u>	<u>\$3,910.38</u>	<u>\$329.82</u>	<u>\$4,240.20</u>	<u>\$4,462.12</u>
<u>2025</u>	<u>\$4,110.42</u>	<u>\$129.78</u>	<u>\$4,240.20</u>	<u>\$351.70</u>
<u>2026</u>	<u>\$351.70</u>	<u>\$1.47</u>	<u>\$353.17</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Totals</u>	<u>\$25,000.00</u>	<u>\$4,681.22</u>	<u>\$29,681.22</u>	

**Condiciones de Compra/Venta: Las figuras anteriores son para propósitos ilustrativos solamente. Su oferta en otros términos es bienvenida. La propiedad requiere reparaciones mayores en la segunda planta ya que el Huracán Maria destruyó el techo de madera, counters de la cocina etc. El comprador puede/debe llevar a su inspector para asegurarse de las condiciones y costo de reparación. La mayoría de las unidades están vacantes.**

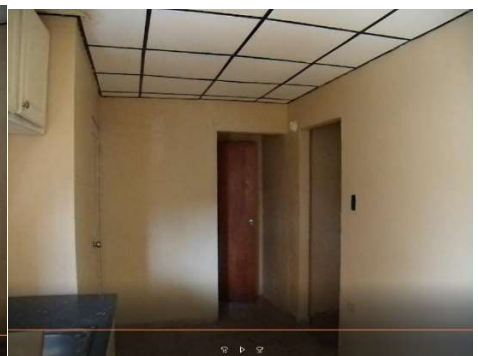
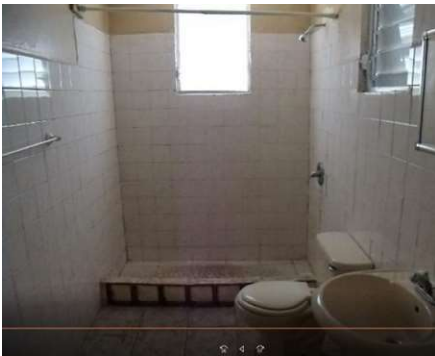
**Dirección:** Carr 156 (esq. Calle Cementerio, Bo. Las vegas, Barranquitas, PR 00794

<https://www.latlong.net/c/?lat=18.188228&long=-66.318666>

Lat Long: (18.188228 , -66.318666)

GPS Coordinates: 18° 11' 17.6208" N 66° 19' 7.1976" W

FOTOS



Fotos interiores correspondientes al apt de 3 dorm en la 2da planta fueron realizadas antes del Huracán Maria.

PARA INFO. LLAME A R.BERMUDEZ 787-378-4328

OPORTUNIDAD ÚNICA EN BARRANQUITAS, PUERTO RICO

Propiedad residencial de Ingresos (Apartamentos) que consiste con un potencial económico que no se encuentra todos los días. NO tiene que clasificar con banco. La propiedad requiere reparaciones en la segunda planta. 6 unidades: 2-3 dorm; 2-2 Dorm; 2- 1 dorm. Contadores individuales. Ingreso Potencial \$2,100.00 mensuales.

Precio: 55,000. Para información de como comprar y recobrar su inversión simplemente enlace:

<https://bermudez.jimdo.com/app/download/11686185960/Detalles+Barranquitas.pdf?t=1522884418>

LLAME A R.BERMUDEZ 787-378-4328 Brokers Bienvenidos